

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного общего собрания членов ТСЖ «Верхняя» и собственников помещений многоквартирного дома 28, ул. Верхняя, деревня Старая, ЛО

Д. Старая, ЛО

«23» мая 2023 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, дом 28, по инициативе Правления ТСЖ «Верхняя» в период с «19» апреля 2023 г. по «21» мая 2023 г. было проведено очередное общее собрание членов ТСЖ «Верхняя» и собственников помещений многоквартирного дома (далее – дом) в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом в установленные законом сроки.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «21» мая 2023 года.

Место и адрес, куда должны передаваться решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: ЛО, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, дом 28, почтовый ящик для правления, расположенный у второй парадной.

Дата составления протокола общего собрания: «23» мая 2023 года

Общая площадь жилых помещений в доме – 8029,1 кв.м.

В очной части собрания приняли участие собственники 0 кв.м., в заочной части собрания 4709,26 кв.м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 4709,26 кв.м., что составляет 58,65 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Таким образом согласно ст. 45, 46 ЖК РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Верхняя» и собственников помещений:

1. Утверждение Председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов, расходов за 2022 год.
4. Утверждение отчета ревизора за 2022 год.
5. Утверждение состава членов Правления.
6. Утверждение ревизора.
7. Утверждение сметы доходов, расходов на 2023 год. Размеры платы за жилищные услуги на 2023 год.
8. Производить расчет объема коммунальной услуги, потребленной на общедомовые нужды за расчетный период, согласно фактическим показаниям коллективного прибора учета с последующим его распределением между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
9. О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Утвердить председателем общего собрания - Рылову Викторию Владимировну, секретарем - Ковалеву Ирину Александровну.

«ЗА»	3931,76	«ПРОТИВ»	364,9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	412,6
------	---------	----------	-------	---------------	-------

Принято решение утвердить председателем собрания - Рылову Викторию Владимировну, секретарем – Ковалеву Ирину Александровну

2. Утвердить счетную комиссию в составе: Болотина Алиса Анатольевна, Зайцева Вера Васильевна, Рычкова Розалия Флюровна.

«ЗА»	3941,86	«ПРОТИВ»	220,1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	547,3
------	---------	----------	-------	---------------	-------

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Болотина Алиса Анатольевна, Зайцева Вера Васильевна, Рычкова Розалия Флюровна.

3. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов, расходов за 2022 год.

«ЗА»	3617,6	«ПРОТИВ»	177,8	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	913,9
------	--------	----------	-------	---------------	-------

Принято решение: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.

4. Утвердить отчет ревизора за 2022 год.

«ЗА»	3655,6	«ПРОТИВ»	206,3	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	847,36
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Принято решение: утвердить отчет ревизора за 2022 год.

5. Утвердить состав членов правления в составе: Ковалева Ирина Александровна, Рылова Виктория Владимировна, Свидерский Алексей Викторович, Хадорченко Дмитрий Леонидович, Редин Николай Александрович

«ЗА»	3930,96	«ПРОТИВ»	111,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	666,9
------	---------	----------	-------	---------------	-------

Принято решение: утвердить состав членов правления в составе: Ковалева Ирина Александровна, Рылова Виктория Владимировна, Свидерский Алексей Викторович, Хадорченко Дмитрий Леонидович, Редин Николай Александрович

6. Утвердить ревизора: Редина Наталья Александровна

«ЗА»	3922,06	«ПРОТИВ»	244,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	542,6
------	---------	----------	-------	---------------	-------

Принято решение: утвердить ревизора Редина Наталья Александровна

7. Утвердить смету доходов, расходов на 2023 год. Размер платы за жилищные услуги на 2023 год.

«ЗА»	3191,24	«ПРОТИВ»	228,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1289,62
------	---------	----------	-------	---------------	---------

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов на 2023 год, утвердить размер платы за жилищные услуги на 2023 год.

8. Производить расчет объема коммунальной услуги, потребленной на общедомовые нужды за расчетный период, согласно фактическим показаниям коллективного прибора учета с последующим его распределением между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

«ЗА»	3503,9	«ПРОТИВ»	536,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	668,66
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Принято решение: производить расчет объема коммунальной услуги, потребленной на общедомовые нужды за расчетный период, согласно фактическим показаниям коллективного прибора учета с последующим его распределением между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

9. Разрешить использование подвального помещения многоквартирного дома для укрытия

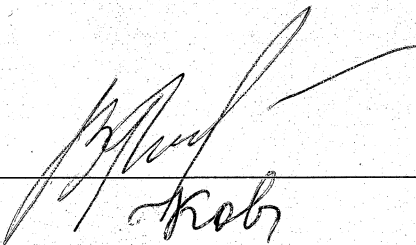
населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

«ЗА»	4042,7	«ПРОТИВ»	134,46	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	532,1
------	--------	----------	--------	---------------	-------

Принято решение: разрешить использование подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

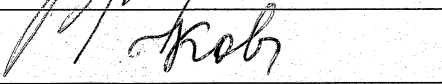
ПОДПИСИ:

Председатель собрания



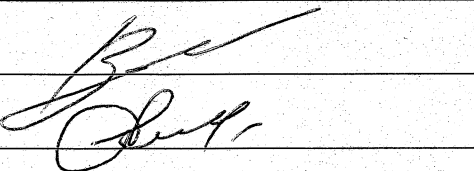
Рылова В.В.

Секретарь собрания

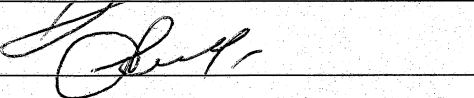


Ковалева И.А.

Члены комиссии



Зайцева В.В.



Рычкова Р.Ф.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ и собственников помещений в форме очно-заочного голосования – 1л.
2. Отчет ревизора за 2022 год – 12л.
3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год – 2л.
4. Смета доходов и расходов на 2023 год – 3л.