

**ТСЖ «Верхняя»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Гацук Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Цифрал – Сервис СПб»**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Жукович Г.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в тексте настоящего договора именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по периодическому техническому обслуживанию, устранению неисправностей (далее все вместе именуется - Услуги) систем контроля и управления доступом (домофонов), жилого дома, (далее все вместе именуется - Оборудование), а Заказчик (Абонент) обязуется принять и оплатить Услуги Исполнителя.

1.2. Наименование работ (Услуг), периодичность проведения технического обслуживания и сроки оказания Услуг согласовываются Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Оборудование, в отношении которого оказываются Услуги, принадлежит (или находится в пользовании) собственникам жилых помещений многоквартирных домов (по тексту настоящего Договора именуются Абоненты), при этом Заказчик обладает законным правом на управление общим имуществом Абонентов, в том числе Оборудованием, и, при необходимости, может подтвердить данное право.

1.4. Адрес жилого дома (далее - Объекты) где установлено Оборудование и общее количество Абонентов, согласовываются Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

**2. Порядок выполнения Работ**

2.1. Работы (Услуги) по устранению возникших неисправностей Оборудования выполняются на основании заявки Заказчика или любого из Абонентов в порядке и сроки, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору. Услуги по периодическому техническому обслуживанию производятся с периодичностью указанной в Приложении № 1, независимо от наличия заявки Заказчика и Абонентов.

2.2. Исполнитель вправе для оказания Услуг по настоящему Договору привлекать третьих лиц, оставаясь ответственными за их действия, с извещением об этом Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям Исполнителя к месту проведения Работ.

2.4. Отчетным периодом оказания Услуг является квартал. Стороны ежеквартально (1 раз в 3 месяца) подписывают в течение 8-ми банковских дней с даты окончания последнего месяца квартала Акты оказанных Услуг за прошедший квартал. Акт оказанных Услуг представляется Исполнителем Заказчику в течение 4-х банковских дней со дня окончания квартала. Заказчик, в течение 4-х банковских дней после получения от Исполнителя Акта оказанных Услуг подписывает его и возвращает Исполнителю.

**3. Цена и условия расчетов**

3.1. Стоимость (цена) Работ, по тарифу «Элитный» на дату заключения настоящего договора составляет 3250 рублей в месяц. НДС не облагается. Стоимость (цена) Работ за неполный квартал рассчитывается пропорционально фактическому периоду технического обслуживания, с учетом платежей, ранее произведенных Абонентами. Последующее изменение стоимости Услуг оформляется Сторонами дополнительным соглашением.

3.2. Стоимость Услуг определяется на дату оплаты, и при необходимости подлежит изменению по инициативе Исполнителя с учетом уровня инфляции за соответствующий период. Изменение цены письменно оформляется Сторонами.

3.3. Оплата Работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата начинается с даты подписания настоящего Договора, с учетом ранее сделанных платежей.

3.4. Оплата производится ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за месяцем оказания Услуг.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий настоящего Договора виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), либо по вине другой Стороны.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» февраля 2010 года и действует до 31 января 2011 года, до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении условий настоящего договора, за один месяц до его окончания..

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по мотивированному и обоснованному заявлению одной из Сторон. Сторона, выступающая инициатором расторжения, обязана предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 календарных дней до даты такого расторжения.

5.3. Все споры, возникающие по настоящему Договору, Стороны будут разрешать путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

**6. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон**

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

ТСЖ «Верхняя»  
ИНН 4703082808 КПП 470301001  
Юр.адрес: 188680 г. Ленинградская обл... Всеволожский р-он,  
Д. Старая, ул. Верхняя, д.28. п.1,2,3  
р/с 40703810455410110864  
во Всеволожском отделении №5542 Северо-Западного Сбербанка  
России г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653  
Председатель ТСЖ-Гацук И.А. тел. 8-921-585-77-38

ООО«Цифрал – Сервис СПб»  
ИНН 7804347647 КПП 780401001  
Юр.адрес: 195197, Санкт -Петербург,  
ул. Федосеенко дом 38, лит А.оф.101.  
р/с 40702810555070184173  
в Северо-Западный банк Сбербанка РФ г. Санкт-  
Петербург Приморское отделение №2003  
к/р 30101810500000000653 БИК 044030653  
тел/ф. 326-87-70, 326-87-71, 320-03-73.

/ Гацук И.Н./

/ Жукович Г.А./

