

Отчет по Смете расходов товарищества собственников жилья "Верхняя" за 2022 г.

№ пп	Статьи расходов	Расходы, руб		
		план	Факт	расхождени е
1	2	3	4	5
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Текущий ремонт			
1.1	Расходные материалы	36000,00	28086,00	7914,00
1.2	Частичный ремонт общедомового имущества	345000,00	51300,00	293700,00
Итого:		381000,00	79386,00	301614,00
2	Уборка лестничных клеток и придомовой территории			
2.1	ФОТ	384000,00	444745,80	-60745,80
2.2	Отчисления в страховые фонды /Пенсионный фонд 22%, ПСС от несчастных случаев 0,2%, мед. фонд 5,1%, ФСС 2,9%/	115968,00	133385,75	-17417,75
2.3	Инвентарь и моющие средства	12000,00	15039,32	-3039,32
Итого:		511968,00	593170,87	-81202,87
3	Техническое обслуживание и ремонт лифтов			
3.1	Договор №77К от 01.07.2018 на техническое обслуживание и ремонт лифтов	111797,4	113307,17	-1509,77
3.2	Договор № 05/19Д от 01.09.2019 на связь в лифтах	24312	24312	0,00
3.3	Замена оборудования /зап.части и расх.материалы/	10800		10800,00
3.4	Освидетельствование лифтов	11676,38	11626,38	0,00
3.5	Страхование лифтов	1500	1500,00	0,00
Итого:		160035,78	150745,55	9290,23
4	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
4.1	ФОТ	417000,00	404977,91	12022,09
4.2	Отчисления в страховые фонды /Пенсионный фонд 22%, ПСС от несчастных случаев 0,2%, мед. фонд 5,1%, ФСС 2,9%/	125934,00	121611,48	4322,52
4.3	Расходные материалы для содержания общего имущества, инструмент, спедежда	18000,00	30313,92	-12313,92
4.4	Договор № 84У/Э-18 от 31.12.2018 на выполнение работ по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии.	53400	53883,24	-483,24
4.5	На оказание комплекса санитарно - эпидемиологических услуг	8000,00	8000,00	0,00
4.6	Резерв на непредвиденные расходы	12000	139290,00	-19290,00
4.7	Обучение технического персонала	7000	7000,00	0,00
4.8	Договор №4591-КВ/2019 обслуживание сайта ТСН	9000,00	9000,00	0,00
4.9	Договор № 280-РЦ/2019 на оказание услуг расчетного центра	27600	27600,00	0

4.10	Услуги банка	40000	42042,16	-2042,16
Итого:		825934,00	843718,71	-17784,71
5	Обслуживание ВДГО			
5.1	Договор №190-1346-19 от 16.01.2019 по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	7983,3	7878,00	105,30
5.2	Проверка вентиляционных блоков №44/21	24000	24000,00	0,00
Итого:		31983,3	31878,00	
6	Управление многоквартирным домом			0,00
6.1	ФОТ	780000,00	834520,82	-54520,82
6.2	Отчисления в страховые фонды /Пенсионный фонд 22%, ПСС от несчастных случаев 0,2%, мед. фонд 5,1%, ФСС 2,9%/	235560,00	250653,52	-15093,52
6.3	Канцелярские товары	4800,00	8462,30	-3662,30
6.4	Почтовые услуги	1200,00	1433,06	-233,06
6.5	Договора оказания консультационных и юридических услуг	150000,00	158953,40	-8953,40
6.6	Расходные материалы для офисной	7200,00	11270,00	-4070,00
6.7	Услуги связи	6000,00	7000,00	-1000,00
Итого:		1184760,00	1272293,10	-87533,10
7	Сбор и вывоз ТБО			
7.1	Договор на сбор и вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	536275,92	548151,99	-11876,07
Итого:		536275,92	548151,99	-11876,07
8	Итого расходов по предоставлению услуг	3631957,00	3519344,22	
	Всего расходов по смете			
№ пп	Статьи доходов	Доходы, руб		
1	Доходы от предоставления услуг населени	3631957,00	3519344,22	112612,78

Примечание: 1. Доходы и расходы по коммунальным услугам, приобретаемых для индивидуального потребления, не учтены.