

Смета доходов, расходов товарищества собственников жилья "Верхняя" на 2023 г.

№ пп	Статьи расходов	Расходы, руб	
		в месяц	в год
1	2	3	4
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ		
1	Текущий ремонт		
1.1	Расходные материалы	3000,00	36000,00
1.2	Частичный ремонт общедомового имущества	25000,00	300000,00
Итого:		28000,00	336000,00
2	Уборка лестничных клеток и придомовой территории		
2.1	ФОТ	35000,00	420000,00
2.2	Отчисления в страховые фонды /Пенсионный фонд 22%, ПСС от несчастных случаев 0,2%, мед. фонд 5,1%, ФСС 2,9%/	10570,00	126840,00
2.3	Инвентарь и моющие средства	1000,00	12000,00
Итого:		46570,00	558840,00
3	Техническое обслуживание и ремонт лифтов		
3.1	Договор №77К на техническое обслуживание и ремонт лифтов	10620,75	127449
3.2	Договор № 05/19Д на связь в лифтах	2026	24312
3.3	Замена оборудования /зап.части и расх.материалы/	900	10800
3.4	Освидетельствование лифтов	968,87	11626,38
3.5	Страхование лифтов	125,00	1500
Итого:		14640,62	175687,38
4	Содержание общего имущества многоквартирного дома		
4.1	ФОТ	37250,00	447000,00
4.2	Отчисления в страховые фонды /Пенсионный фонд 22%, ПСС от несчастных случаев 0,2%, мед. фонд 5,1%, ФСС 2,9%/	11249,50	134994,00
4.3	Инструмент, спедежда	1500,00	18000,00
4.4	Договор № 84У/Э-18 от 31.12.2018 на выполнение работ по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии.	4450,00	53400
4.5	На оказание комплекса санитарно - эпидемиологических услуг	666,67	8000,00
4.6	Резерв на непредвиденные расходы	10000,00	120000
4.7	Обучение технического персонала	0,00	0
4.8	Договор №4591-КВ/2019 обслуживание сайта ТСН	750,00	9000,00
4.9	Договор № 280-РЦ/2019 на оказание услуг расчетного центра	2300,00	27600
4.10	Услуги банка	3333,33	40000
Итого:		71499,50	857994,00
5	Обслуживание ВДГО		
5.1	Договор №190-1346-19 по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	695,50	8346

5.2	Проверка вентиляционных блоков № 44/21	2000,00	24000
Итого:		2695,50	32346,00
6	Управление многоквартирным домом		
6.1	ФОТ	67500,00	810000,00
6.2	Отчисления в страховые фонды /Пенсионный фонд 22%, ПСС от несчастных случаев 0,2%, мед. фонд 5,1%, ФСС 2,9%/	20385,00	244620,00
6.3	Канцелярские товары	400,00	4800,00
6.4	Почтовые услуги	100,00	1200,00
6.5	Договора оказания консультационных и юридических услуг	12500,00	150000,00
6.6	Расходные материалы для офисной техники	600,00	7200,00
6.7	Услуги связи	500,00	6000,00
Итого:		101985,00	1223820,00
7	Сбор и вывоз ТБО		
7.1	Договор на сбор и вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	50391,47	604697,64
Итого:		50391,47	604697,64
8	Итого расходов по предоставлению услуг	315782,09	3789385,02
№ пп	Статьи доходов	Доходы, руб	
		в месяц	в год
1	Доходы от предоставления услуг населению	315782,09	3789385,02
	Всего доходов по смете		3789385,02

Примечание: 1. Доходы и расходы по коммунальным услугам, приобретаемых для индивидуального потребления, не учтены.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД ТСЖ "Верхняя"

№ пп	Наименование услуги	Размер платы, действующий на 2023г / руб/мес/м2/
1	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ, в т.числе	39,78
1.	Текущий ремонт	3,49
2.	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	5,80
3.	Пользование и техническое обслуживание лифтов	2,27
4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	8,91
5.	Обслуживание ВДГО	0,34
6.	Управление многоквартирным домом	12,70
7.	Сбор и вывоз ТБО	6,28
ПРОЧИЕ УСЛУГИ		
8.	Видеонаблюдение/с каждой квартиры в м-ц/	30 руб.
9.	Антенна /с каждой квартиры в м-ц/	65 руб.
10.	Обслуживание домофона /с каждой квартиры в м-ц/	33 руб.