

ООО «ИЦ АЛМИР»

Заказчик: ТСЖ «Верхняя»

Объект: Жилой многоквартирный дом по адресу: ЛО, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя, дом 28

Технический отчет

По результатам визуального обследования фасадов многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя, дом 28

1011/21-ТО

Генеральный директор
ООО «ИЦ АЛМИР»



Рогозов М.А.

Содержание

1.	ВВЕДЕНИЕ.....	3
2.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	4
3.	ДЕФЕКТЫ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ФАСАДОВ.....	5
4.	ВЫВОДЫ.....	8
5.	РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РЕМОНТНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ	10
6.	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	11
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОФИКСАЦИЯ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ.....	12
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КАРТЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ДЕФЕКТОВ	24
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЫКОПИРОВКИ ИЗ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	30
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ВЫДЕРЖКИ ИЗ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	34
	ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА СРО	35

1. ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с договором №1011/21-ТО от 10.11.2021 г., заключенным между ООО «ИЦ АЛМИР» и ТСЖ «Верхняя», с целью визуального обследования фасадов многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя, дом 28.

Дата обследования: 11.11.2021 г.

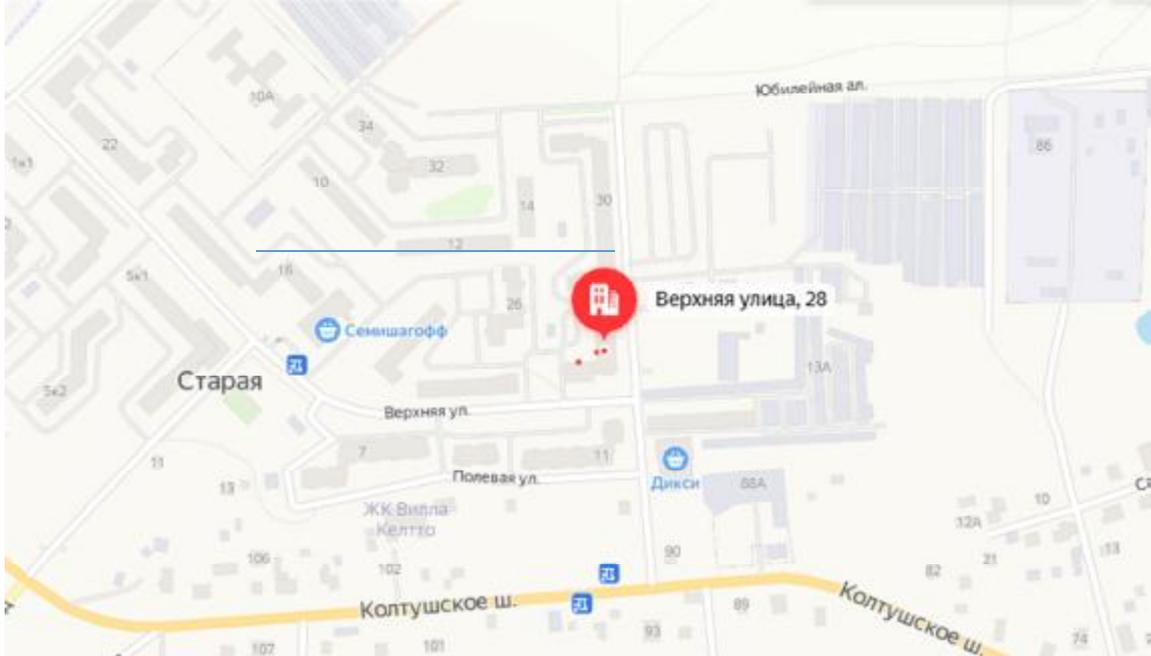


Рисунок 1.1. Расположение здания в границах микрорайона. Ситуационный план



Фото 1.1. Общий вид жилого многоквартирного дома.

2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.	Адрес	Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя, дом 28
2.	Эксплуатирующая и обслуживающая организация	ТСЖ «Верхняя»
3.	Общие сведения:	
3.1	Год постройки здания	2005
3.2	Число этажей	10 + техэтаж
3.3	Число лестниц	3
3.4	Общая площадь застройки	1280 м ²
3.5	Количество квартир	130
3.6	Площадь квартир	7905,6 м ²
3.7	Объем здания	38112 м ³
4.	Конструктивная схема здания	Монолитный железобетонный каркас, состоящий из несущих стен, колонн и перекрытий, жестко сопряженных между собой. Толщина перекрытий над тех.подпольем – 200 мм, межэтажные перекрытия и покрытие – 160 мм. Несущие стены толщиной 160 мм. Колонны плоские 200×800 мм.
5.	Фасады	Наружные стены ненесущие слоистой конструкции. Наружный ряд кладки выполнен из лицевого пустотелого кирпича 250x120x65. Следующий за ним ряд выполнен из керамического пустотелого строительного кирпича. Внутренний ряд кладки толщиной 400 мм выполнен из газобетона объемной массой $\gamma=600\text{кг/м}^3$.
6.	Крыша	Наплавляемая мягкая малоуклонная с внутренним организованным водостоком
7.	Год последнего капремонта	не проводился
8.	Инвентарный номер	12143

3. ДЕФЕКТЫ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ФАСАДОВ

1. Повреждение кладки фасада с лещением поверхности кирпича в уровне 1-го этажа см. фото 3.1 (в Приложении 1 фото 7).



Фото 3.1. Лещение поверхности кирпича помещений лифтовых и выходов на кровлю.

2. Повреждение кладки фасадов с лещением поверхности кирпича в уровне технического чердачного этажа и парапета кровли вдоль уличных и торцевых фасадов здания, а так же помещений лифтовых и выходов на кровлю. Падение фрагментов кирпичной кладки в местах разрушения см. фото 3.2 (в Приложении 1 фото 8-11).



Фото 3.2. Лещение поверхности кирпича наружных стен в уровне технического чердачного этажа.

3. Вертикальная сквозная трещина в кирпичной кладке в угловой части стены лоджий по оси 10/А и 12/А, Г/4. Раскрытие трещины 1-30 мм, см. фото 3.3 (в Приложении 1 фото: 16,17, 19-22, 24-27, 30-33,37-39, 40, 41,);



Фото 3.3. Сквозная трещина в кирпичной кладке в угловой части стены лоджий.

4. Отклонение от вертикали (выпучивание) кирпичной кладки превышающее нормативное значение: в уровне 10 этажа в осях 9-10/А и 12-13/А (См. приложение 4). Не соблюдены геометрические размеры вылета перекрытия – вылет уменьшен на 30-100 мм см. фото 3.4 (фото 41, 42 в Приложении 1).

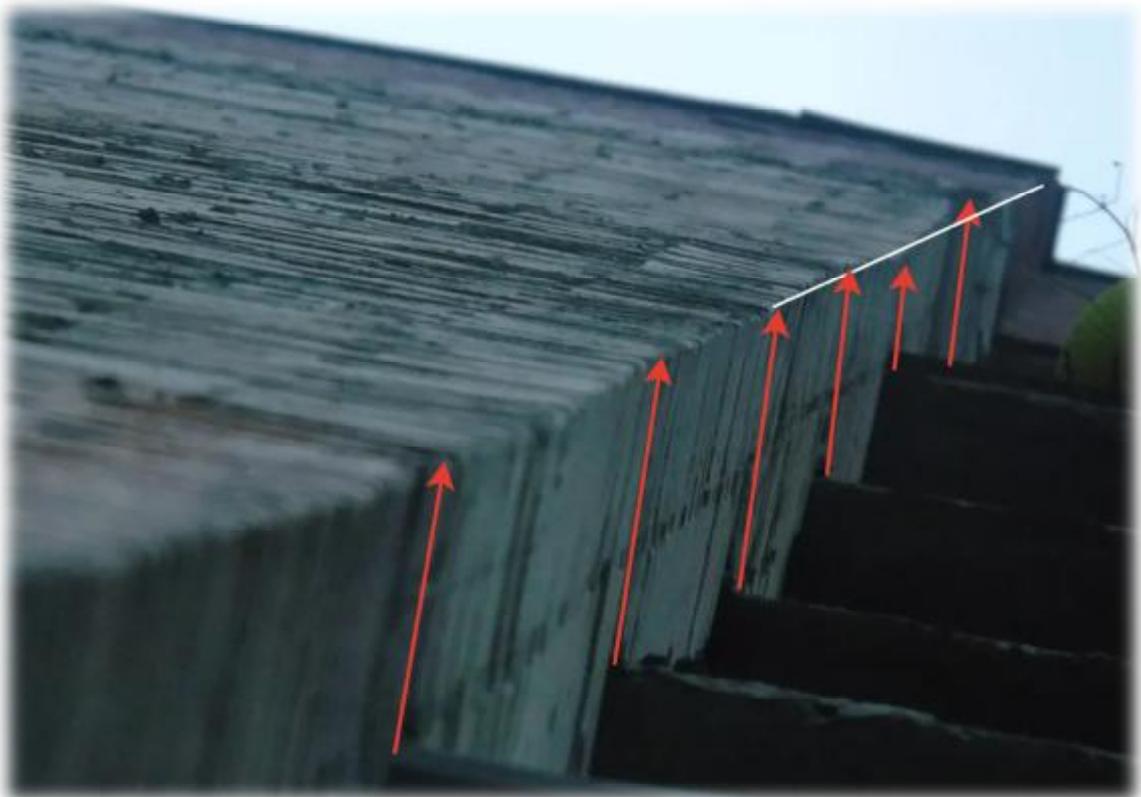


Фото 3.4. Не соблюдены геометрических размеры монолитных конструкций, выпучивание кладки.

5. Визуально фиксируемый прогиб железобетонных балконных плит 3-го – 5-го этажа, наибольший в кв. №60 - до 50 мм, см. фото 3.5 (фото 29 в Приложении 1);



Фото 3.5. Сквозная трещина в кирпичной кладке в угловой части стены лоджий;

Прочие дефекты, зафиксированные в процессе осмотра:

6. Разрушение штукатурного слоя и замачивание железобетонной плиты перекрытия балкона вследствие протечки в узле примыкания оконного блока лоджии к железобетонной плите перекрытия балкона 2-го этажа (фото 18 в Приложении 1).
7. Волосяные трещины в торцевой стене, сопряженной с деформационным швом в квартире №60 (этаж 4), раскрытием 0,6мм (фото 28 в Приложении 1).
8. Деформации в узле сопряжения плиты перекрытия и стены. Парадная 3, этаж 4, кв. №103 (фото 34 в Приложении 1).
9. Вертикальная трещина в стене, с раскрытием до 0,3 мм, длина 1,0м. Парадная 3, этаж 6, кв. №114 (Фото 35 в Приложении 1).

4. ВЫВОДЫ

При визуальном обследовании фасадов многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя, дом 28 выявлены дефекты и повреждения имеющие признаки аварийности:

- Лещение с отслоением поверхности кирпичной кладки в уровне технического этажа и парапета (см. Приложение 2).
- Трещины в кирпичной кладке раскрытием 10-30 мм в угловой части стены со стороны лоджии по оси 10/А и 12/А (см. чертежи комплекта АР Приложение 3).
- Отклонение от вертикали (выпучивание) кирпичной кладки стен на отдельных участках на значения, превышающие нормативные показатели [9], например, в уровне 10 этажа в осях 9-10/А и 12-13/А (см. чертежи комплекта АР Приложение 3).
- Визуально фиксируемый прогиб балконной плиты в осях 1/К-П, превышающий нормативные показатели [9], (см. чертежи комплекта АР Приложение 3).

При проведении анализа проектной документации и сравнения с данными полевого обследования выявлены отклонения от проекта в части устройства монолитных железобетонных перекрытий:

- Не соблюдены геометрические размеры вылета перекрытия в осях 10-12/А – уменьшен на 30-100 мм вылет перекрытий балконных плит. Опираие кирпичных стен на перекрытия на данном участке не соответствует проектному решению.

По итогам визуального (предварительного) обследования, **техническое состояние наружных стен здания оценивается как аварийное¹**.

Необходимо проведение ремонта по специальному проекту с детальным обследованием фасада, поэтажной фиксацией трещин и определением зон выпучивания фасадного кирпича визуальными и инженерно-геодезическими методами.

До момента проведения противоаварийных работ вести мониторинг раскрытия трещин и отклонений участков стен от вертикали.

Причиной образования трещин в кирпичной кладке могут являться: нарушение технологии монтажных работ и отклонения от проекта, допущенные при возведении здания, а также усадочные деформации бетонного каркаса здания и температурные деформации кирпичной кладки.

*Согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

Аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции <...>, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Причиной разрушения кирпичной кладки в уровне технического этажа с повсеместным отслоением лицевого слоя могут являться:

- Использование низкокачественных материалов при строительстве;
- Несоответствие характеристик примененного кирпича условиям эксплуатации;
- Агрессивное воздействие погодных-климатических факторов, чрезмерное замачивание кирпича в процессе строительства.

Трещины во внутренних стенах квартир, выявленные в процессе обследования, имеют раскрытие от 0,3 до 0,6 мм могут свидетельствовать о местных деформациях конструкций на стыке материалов, обладающих различной степенью упругости. Необходимо проведение детального обследования и наблюдения за раскрытием трещин в данных конструкциях с оформлением журнала.

Балконные монолитные плиты в осях 1/К-П, имеющие сверхнормативные прогибы требуют детального обследования, в первую очередь, на предмет наличия трещин в нижней растянутой зоне и деформаций.

Ответственный исполнитель



_____/С.В. Чумаченко/

5. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РЕМОНТНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Для разработки мероприятий по устранению аварийности рекомендуется провести детальное обследование фасада с поэтажной фиксацией трещин в местах их обнаружения и определением зон выпучивания фасадного кирпича визуальными и инженерно-геодезическими методами.

В рамках детального обследования рекомендуется определить степень нарушения перевязки кирпичной кладки с кладкой из пенобетона, наличие частичного опирания кладки стен на монолитные перекрытия, путем вскрытия фасада в уровне перекрытий. Выполнить геодезическую съемку с определением отклонений кирпичной кладки стен на проблемных участках от вертикали. По результатам детального обследования и наблюдения за раскрытием трещин разработать проект ремонта наружных кирпичных стен.

До момента проведения противоаварийных работ рекомендуется установить на трещины в кладке в местах их наибольшего раскрытия (3-30 мм; см. Приложение 2) маяки-трещиномеры или фото-маяки с обязательным периодическим осмотром (с частотой не реже одного раза в неделю) и фиксацией в журнале наблюдений за раскрытием трещин. При выявлении динамики увеличения раскрытия трещин рекомендуется выполнять постоянный геодезический контроль отклонений стен от вертикали.

До начала проведения противоаварийных работ необходимо оградить места возможного падения облицовочного кирпича, установить необходимые предупреждающие знаки.

Разработать проект устранения аварийности фасадов в уровне технического этажа и парапета, а также лифтовых помещений на кровле в местах разрушения кирпичной кладки. **До начала проведения противоаварийных работ необходимо проводить периодическую расчистку поверхности кладки от слабо держащегося кирпича.**

Выполнить детальное обследование трещин во внутренних стенах здания. Вести наблюдения за раскрытием трещин конструкциях с фиксацией в журнале наблюдений за раскрытием трещин.

Выполнить детальное обследование балконных монолитных плит в осях 1/К-П. Вести наблюдения за деформацией плит.

Проводить сезонные осмотры состояния конструкций силами эксплуатирующей организации или с привлечением специализированной организации. Итоги осмотров оформлять Актом.

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
2. ГОСТ Р 27751-2014. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.
3. ГОСТ 22904-93. Конструкции железобетонные. Магнитный метод определения толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры.
4. ГОСТ 22690-2015. Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
5. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*.
6. СП 63.13330.2018. Бетонные и железобетонные конструкции. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003.
7. СП 15.13330.2020. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*.
8. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.
9. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная версия СНиП 3.03.01-87.
10. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Госстрой России, 2003г.
11. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
12. СП 131.13330.2018. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
13. СП 16.13330.2017. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*.
14. «Рекомендации по оценке надёжности строительных конструкций по внешним признакам». ЦНИИПромзданий, М., 2001 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОФИКСАЦИЯ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ



Фото 1. Общий вид жилого многоквартирного дома с обозначением дефектов (лещение поверхности кладки; трещины в кладке, выпучивание участков кладки).

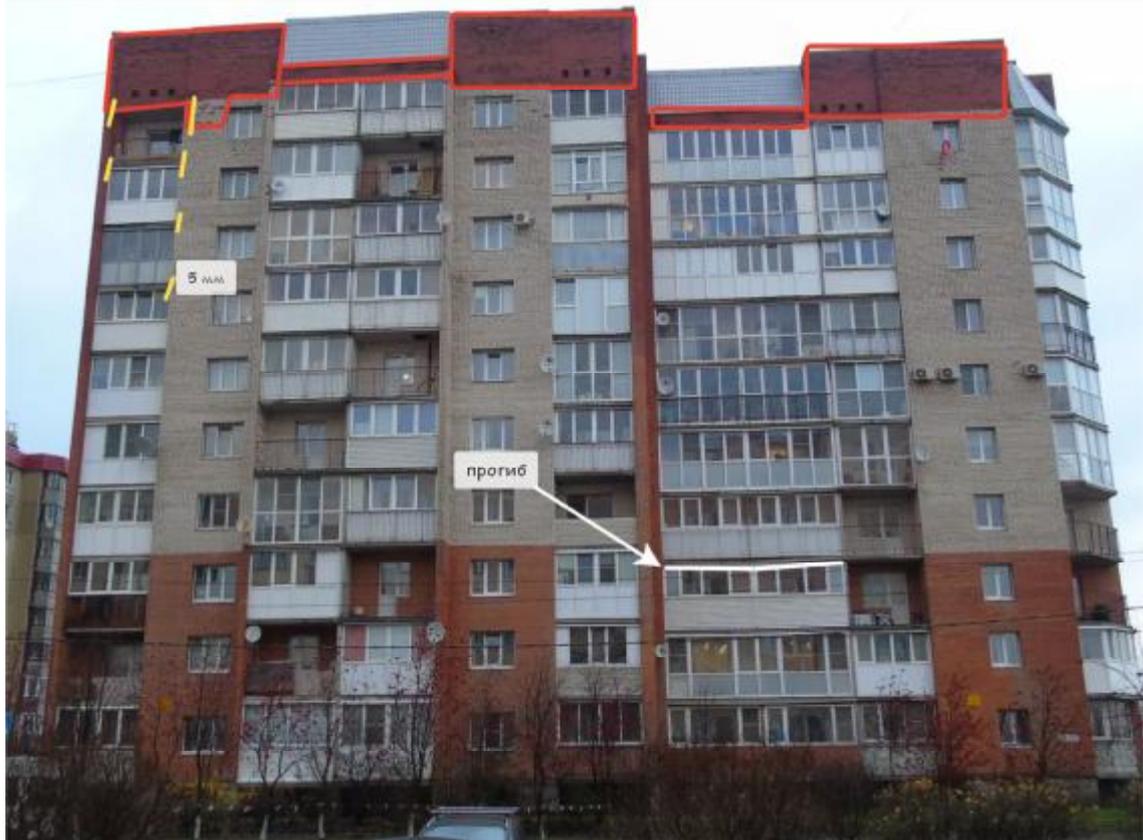


Фото 2. Общий вид фасада с обозначением дефектов (лещение поверхности кладки; трещины в кладке, прогиб балконной плиты).



Фото 3. 4. Общий вид торцевого фасада.



Фото 5. Общий вид дворового фасада.



Фото 6. Общий вид дворового фасада.



Фото 7. Повреждение кладки фасада с лещением поверхности кирпича в уровне 1-го этажа.



Фото 8-11. Повреждение кладки фасадов с лещением поверхности кирпича в уровне технического чердачного этажа и парапета кровли вдоль уличных и торцевых фасадов здания. Падение фрагментов кирпичной кладки в местах разрушения и сколов кладки.



Фото 12-15. Повреждение кладки вентканалов и ограждающих конструкций лестничных спусков на крыше с лещением поверхности кирпича. Поверхностная коррозия металлических элементов лестничного подъема.

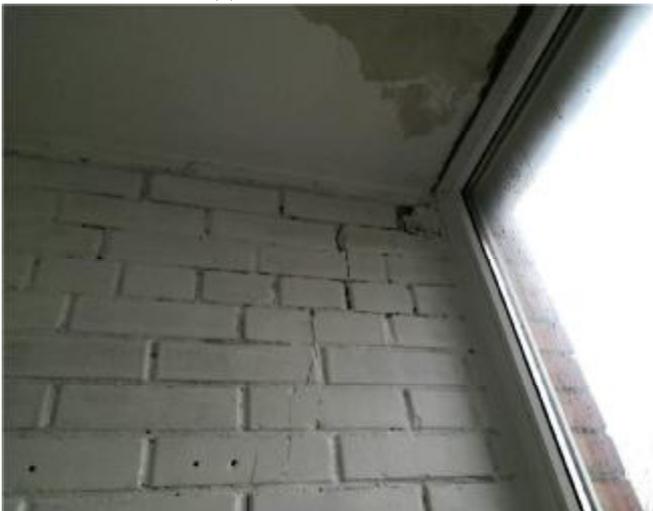


Фото 16, 17. Парадная 1. Этаж 1. Квартира 4. Трещина в фасадной кирпичной кладке стены лоджии с шириной раскрытия до 1мм, длина 1м.



Фото 16. Парадная 1. Этаж 1. Квартира 4. Сколы отделочного слоя в узле сопряжения стены с перекрытием.



Фото 17. Парадная 1. Этаж 1. Квартира 4. Разрушение отделочного слоя и следы замачивания балконной плиты вследствие некачественного устройства отлива балкона 2-го этажа.



Фото 18. Парадная 1. Этаж 3. Кв 12. Сколы (вследствие защемления) отдельных кирпичей фасадной кладки стены лоджии в узле примыкания балконной плиты 4-го этажа.



Фото 19. Парадная 1. Этаж 3. Кв 12. Развитие трещины в фасадной кладке стены лоджии в узле примыкания железобетонной плиты перекрытия 4-го этажа. Раскрытие трещины до 2мм, длина 0,8м. Частично отсутствует опирание фасадной кирпичной кладки на плиту перекрытия.



Фото 20, 21. Парадная 1. Этаж 4. Кв 16. Развитие трещины в фасадной кладке стены лоджии в узле примыкания железобетонной плиты перекрытия 4-го этажа. Раскрытие трещины до 1мм, длина 1,3м.



Фото 22. Парадная 1. Этаж 7. Кв 25. Развитие трещины в стене внутри здания в узле примыкания эркера. Раскрытие трещины до 1,5мм, длина 1,8м.



Фото 23, 24 Парадная 1. Этаж 7. Кв 25. Развитие трещины в угловой части стены со стороны лоджии 7-го этажа. Раскрытие трещины до 2,5мм, длина 1,5м.

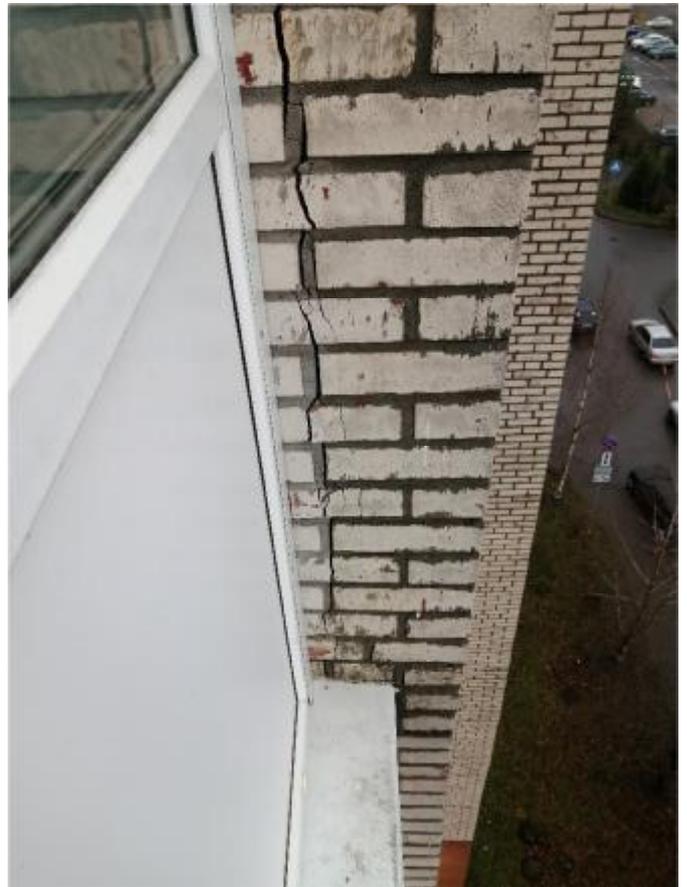


Фото 25, 26. Парадная 1. Этаж 8. Кв 32. Развитие трещины в угловой части стены со стороны лоджии, на всю высоту этажа. Раскрытие трещины до 10мм.



Фото 26. Парадная 2. Этаж 4. Кв 60. Трещины в стене, примыкающей к деформационному шву, с раскрытием до 0,6мм.



Фото 27. Парадная 2. Этаж 4. Кв 60. Прогиб железобетонной плиты перекрытия в зоне лоджии до 50мм.



Фото 28, 29. Парадная 2. Этаж 8. Кв 76. Развитие трещины в фасадной кладке стены лоджии на всю высоту этажа. Раскрытие трещины до 30мм, длина 3,5м. Частично отсутствует опирание фасадной кирпичной кладки на плиту перекрытия.

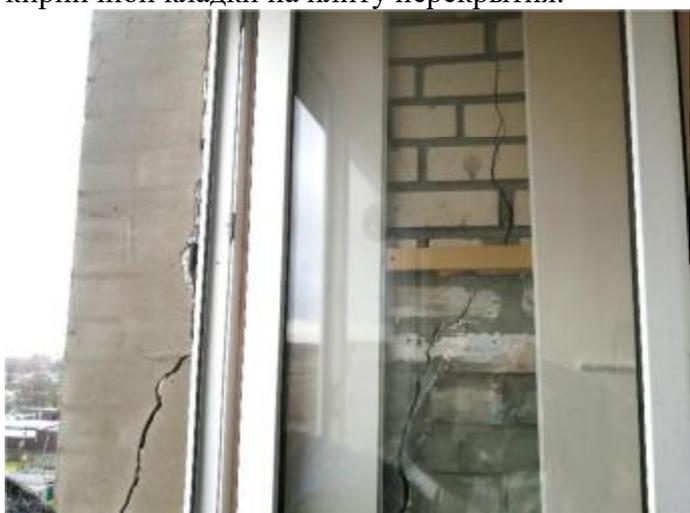


Фото 30, 31. Парадная 2. Этаж 9. Кв 81. Развитие трещины в фасадной кладке стены лоджии на всю высоту этажа. Раскрытие трещины до 10мм, длина 3,5м. Частично отсутствует опирание фасадной кирпичной кладки на плиту перекрытия.



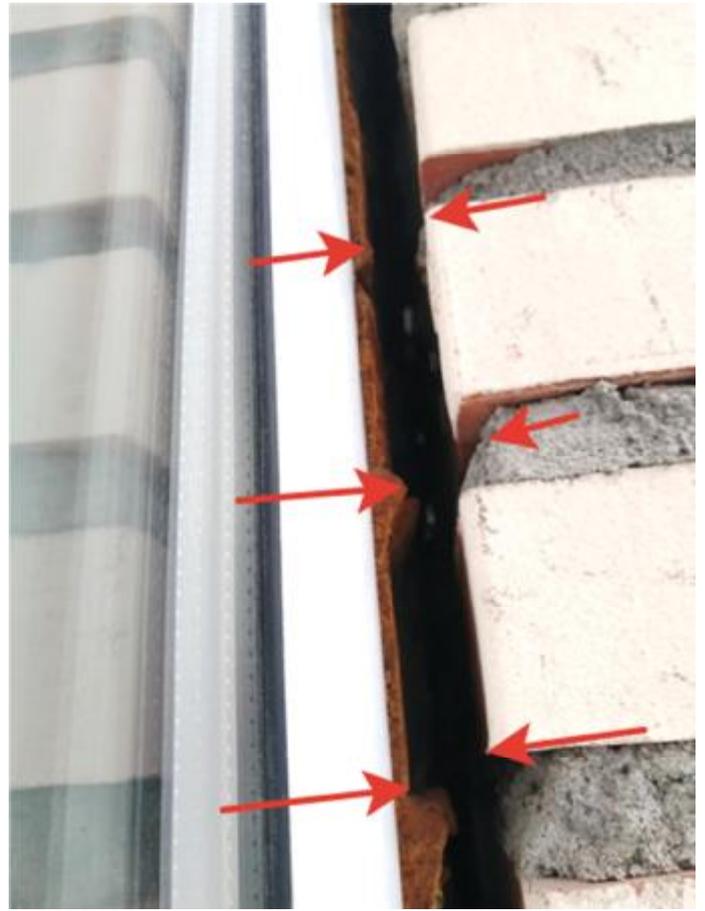
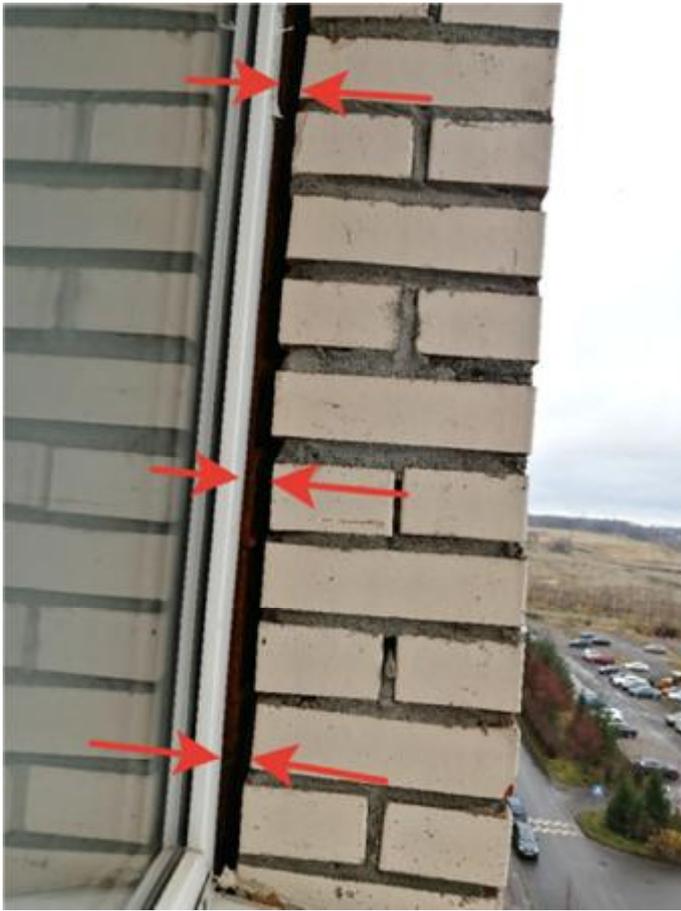


Фото 32, 33. Парадная 2. Этаж 9. Кв 82. Отслоение фасадной кладки. Сквозная трещина.



Фото 34. Парадная 3. Этаж 4. Кв 103. Волосьяная горизонтальная трещина в узле примыкания железобетонной плиты перекрытия к стене, с раскрытием до 0,2мм.

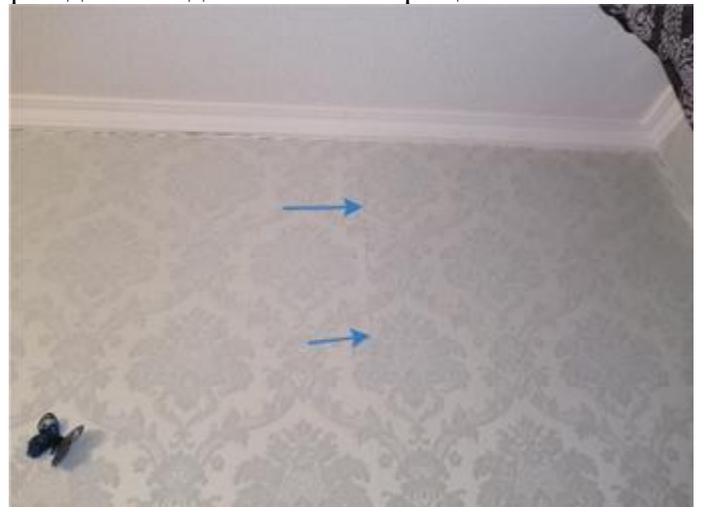


Фото 35. Парадная 3. Этаж 6. Кв 114 вертикальная трещина в стене, раскрытием до 0,3 мм, длтна 1,0м.



Фото 36, 37. Парадная 3. Этаж 7. Кв 118. Развитие трещины в фасадной кладке стены лоджии в узле примыкания железобетонной плиты перекрытия 7-го этажа. Раскрытие трещины до 5мм, длина 1,2м. Частично отсутствует опирание фасадной кирпичной кладки на плиту перекрытия.



Фото 38. Парадная 3. Этаж 7. Кв 122. Развитие трещины в фасадной кладке стены лоджии в узле примыкания железобетонной плиты перекрытия 8-го этажа. Раскрытие трещины до 2мм, длина 1,0м. Частично отсутствует опирание фасадной кирпичной кладки на плиту перекрытия.



Фото 39. Парадная 3. Этаж 7. Кв 122. Развитие трещины в торцевой стене с раскрытием до 2мм, длина 0,5м.



Фото 40. Парадная 3. Этаж 7. Кв 130. Развитие трещины в фасадной кладке стены лоджии в узле примыкания железобетонной плиты перекрытия 8-го этажа. Раскрытие трещины до 2мм, длина 1,0м. Частично отсутствует опирание фасадной кирпичной кладки на плиту перекрытия.



Фото 41, 42. Волнообразные деформации кладки фасадов. Отклонение о вертикали.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КАРТЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ДЕФЕКТОВ

Условные обозначения:



- повреждение кладки фасада с лещением поверхности кирпича ;



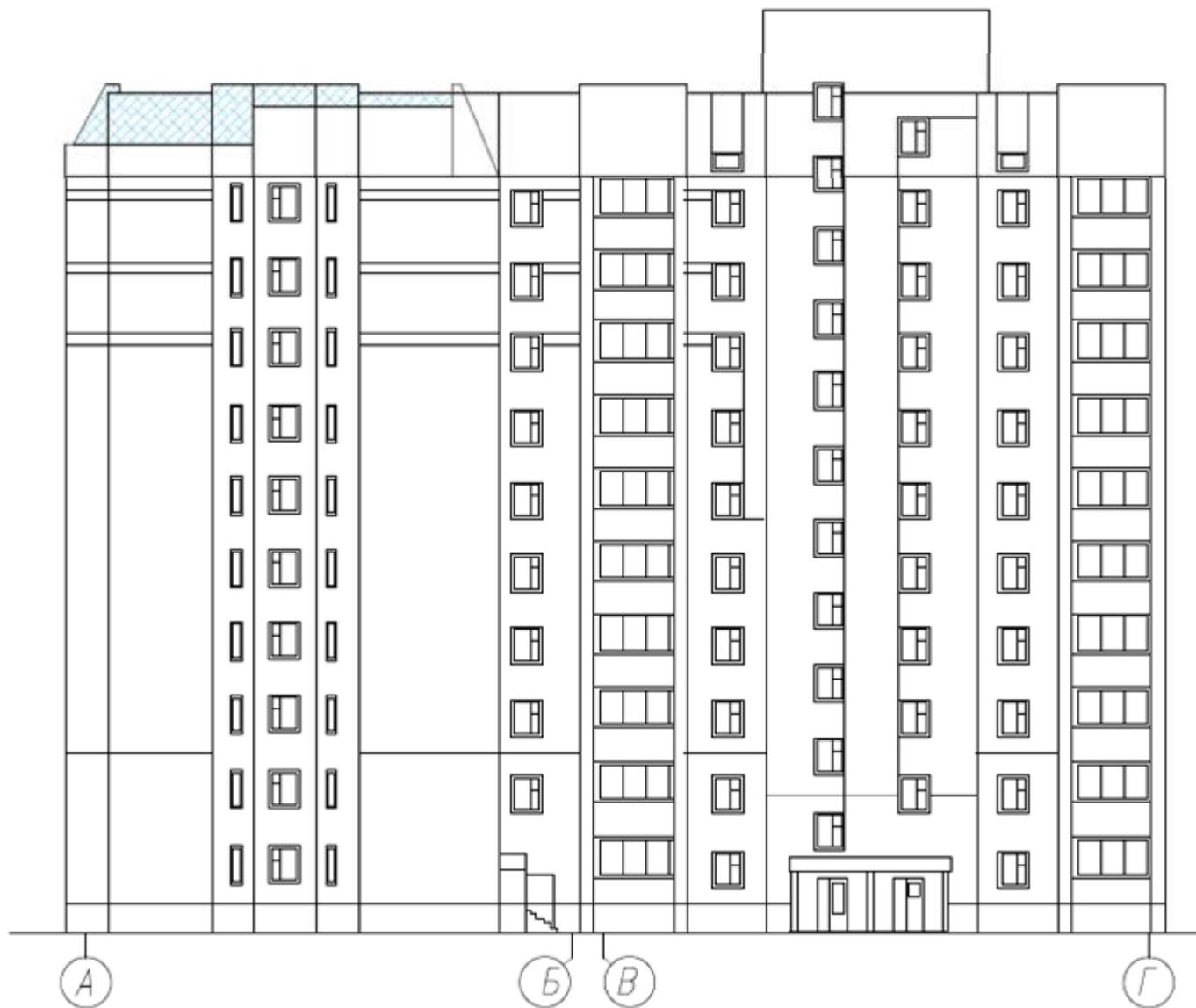
- отслоение фасадной кирпичной кладки ;



- трещина в фасадной кирпичной кладке;

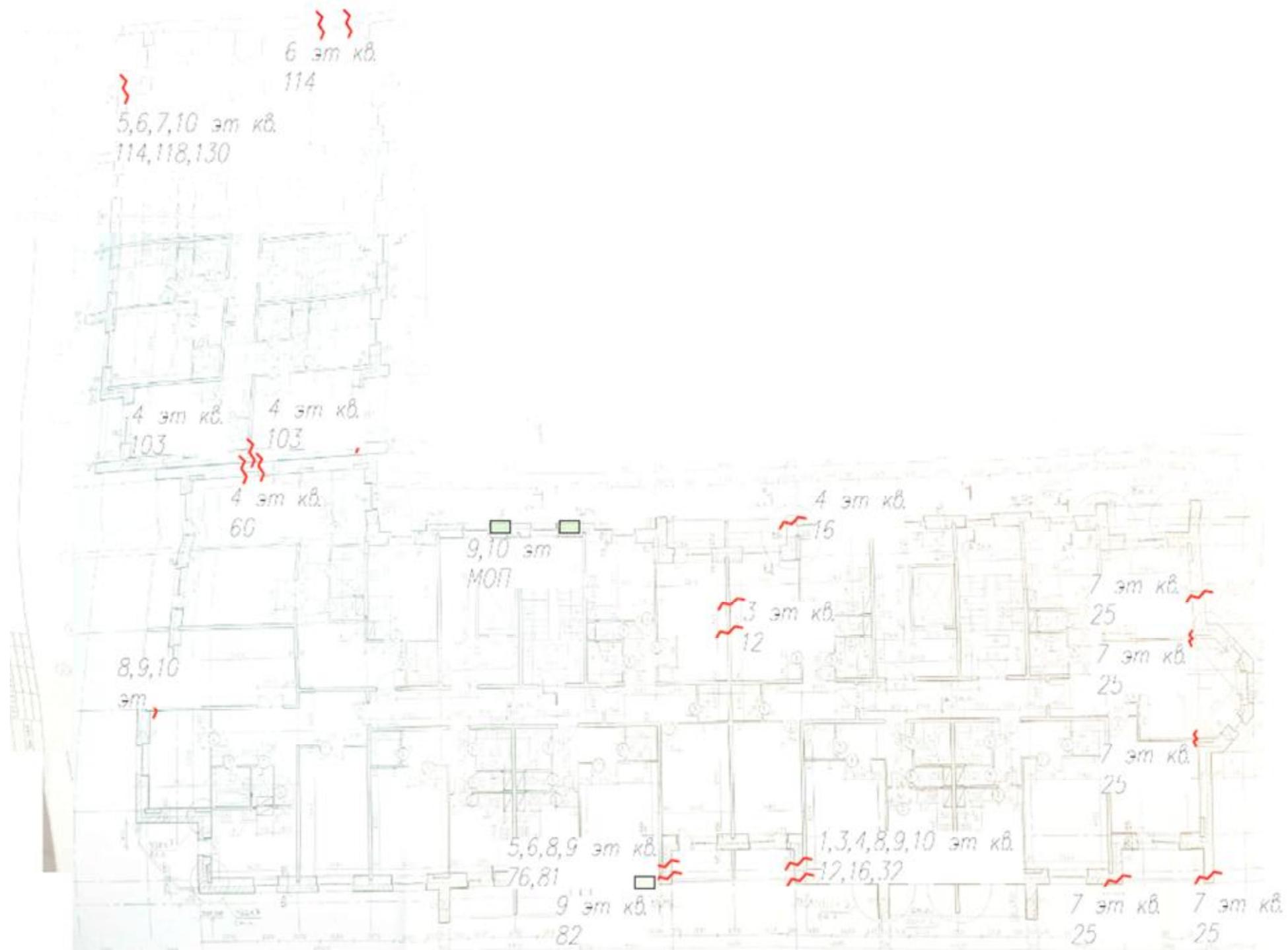








План с обозначением дефектов.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЫКОПИРОВКИ ИЗ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

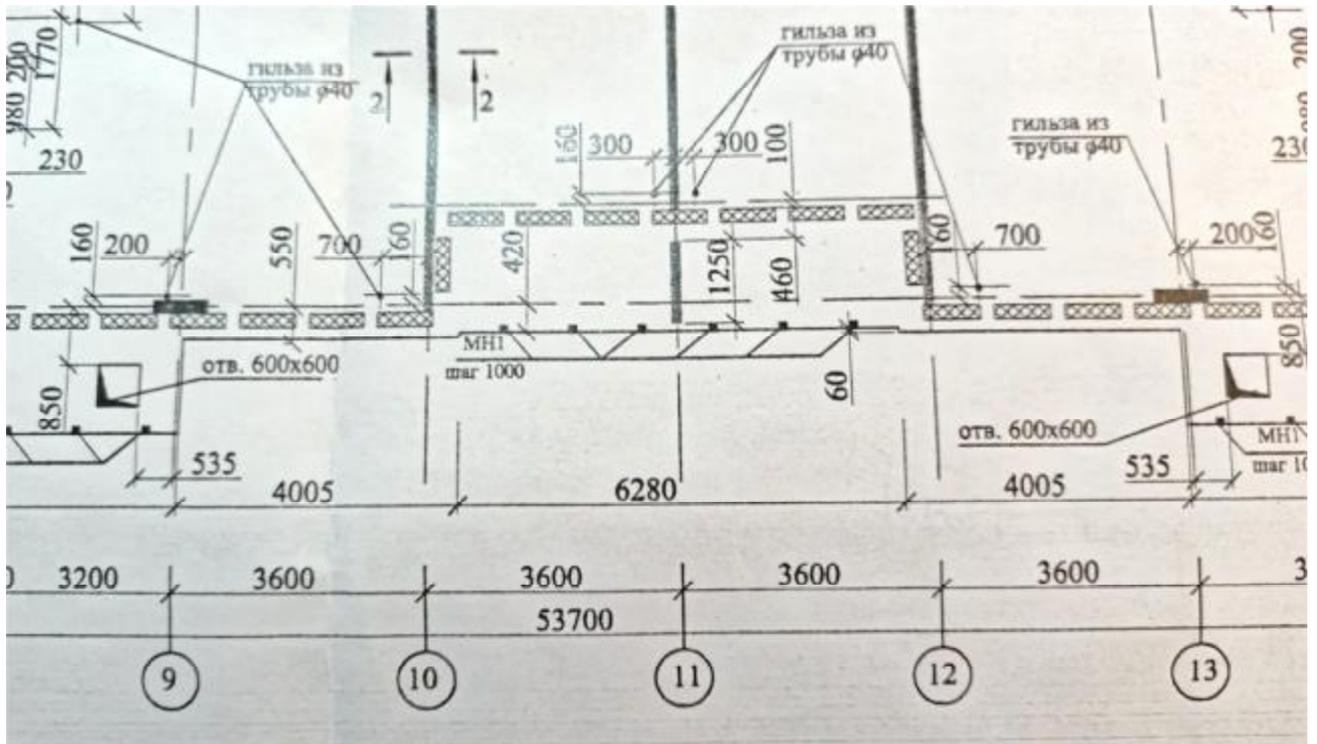


Рис. 1. Монолитное перекрытие типового этажа в осях 9-13/А-Б.

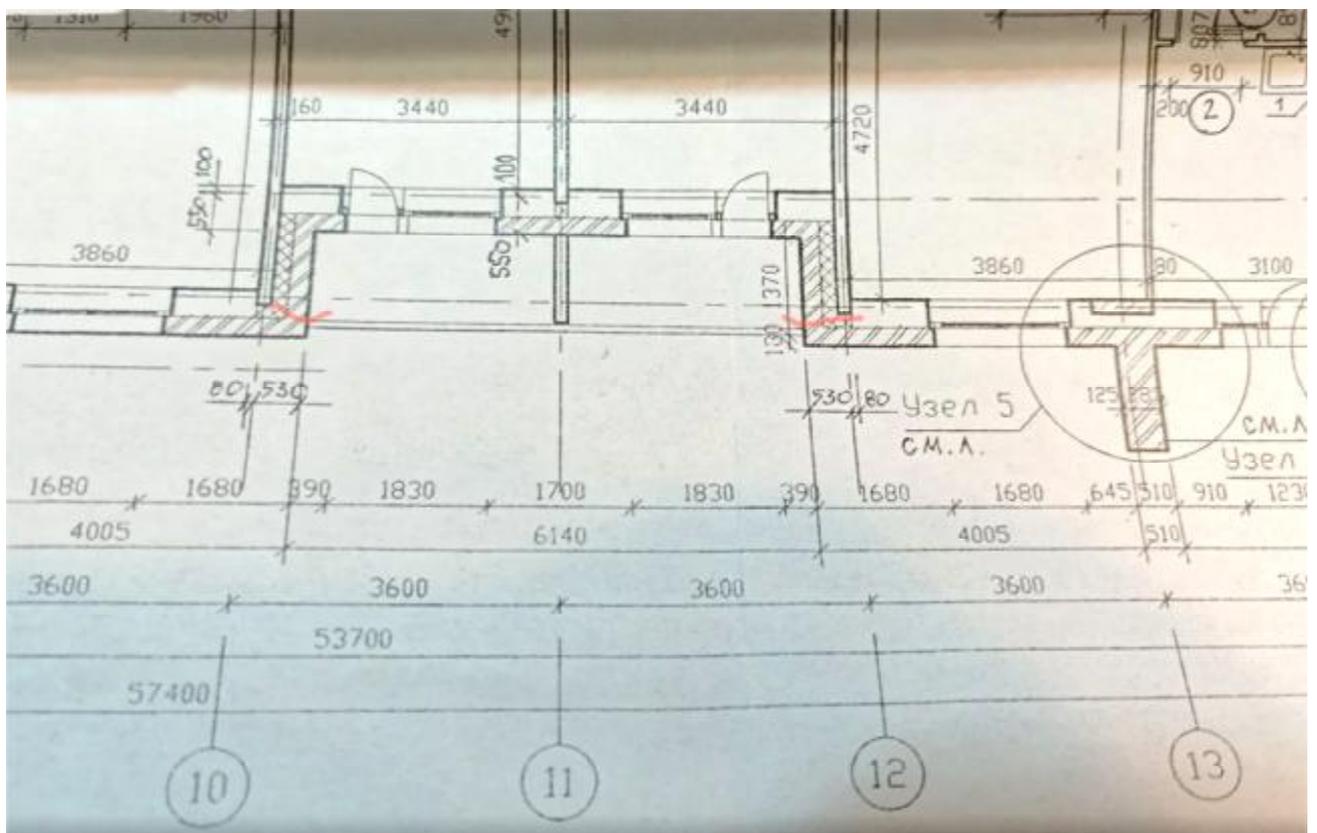


Рис. 2. Кладочный план типового этажа в осях 10-13/А-Б (обозначены места образования трещин).

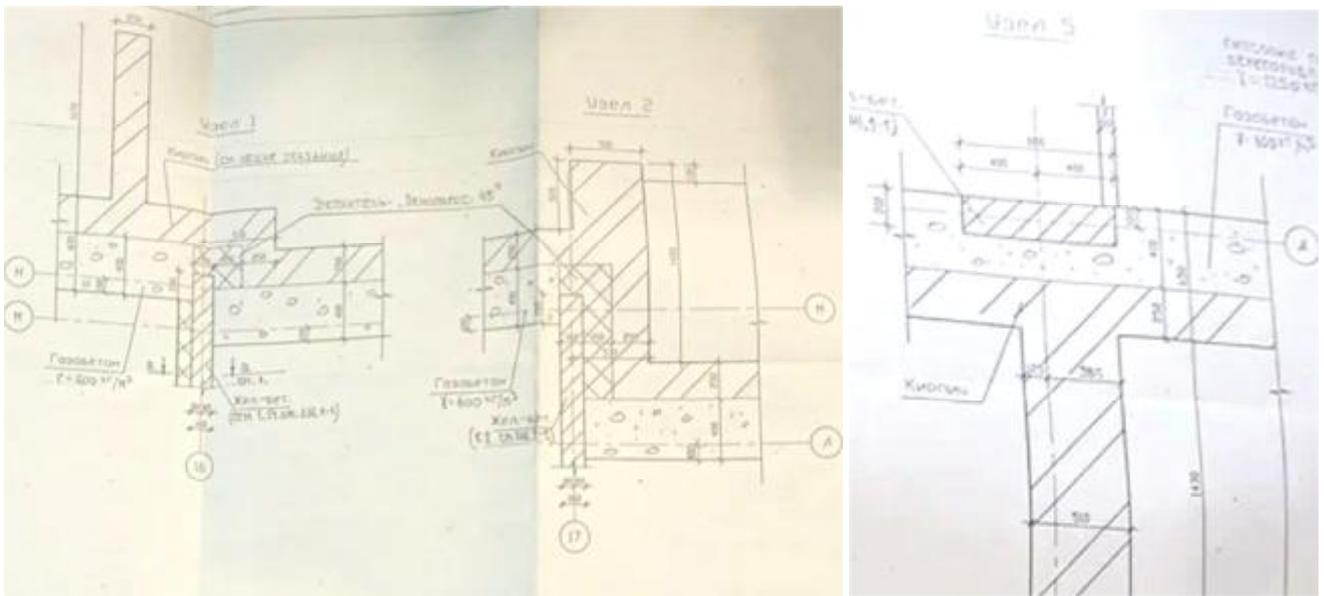


Рис. 3, 4 Узлы наружных стен.

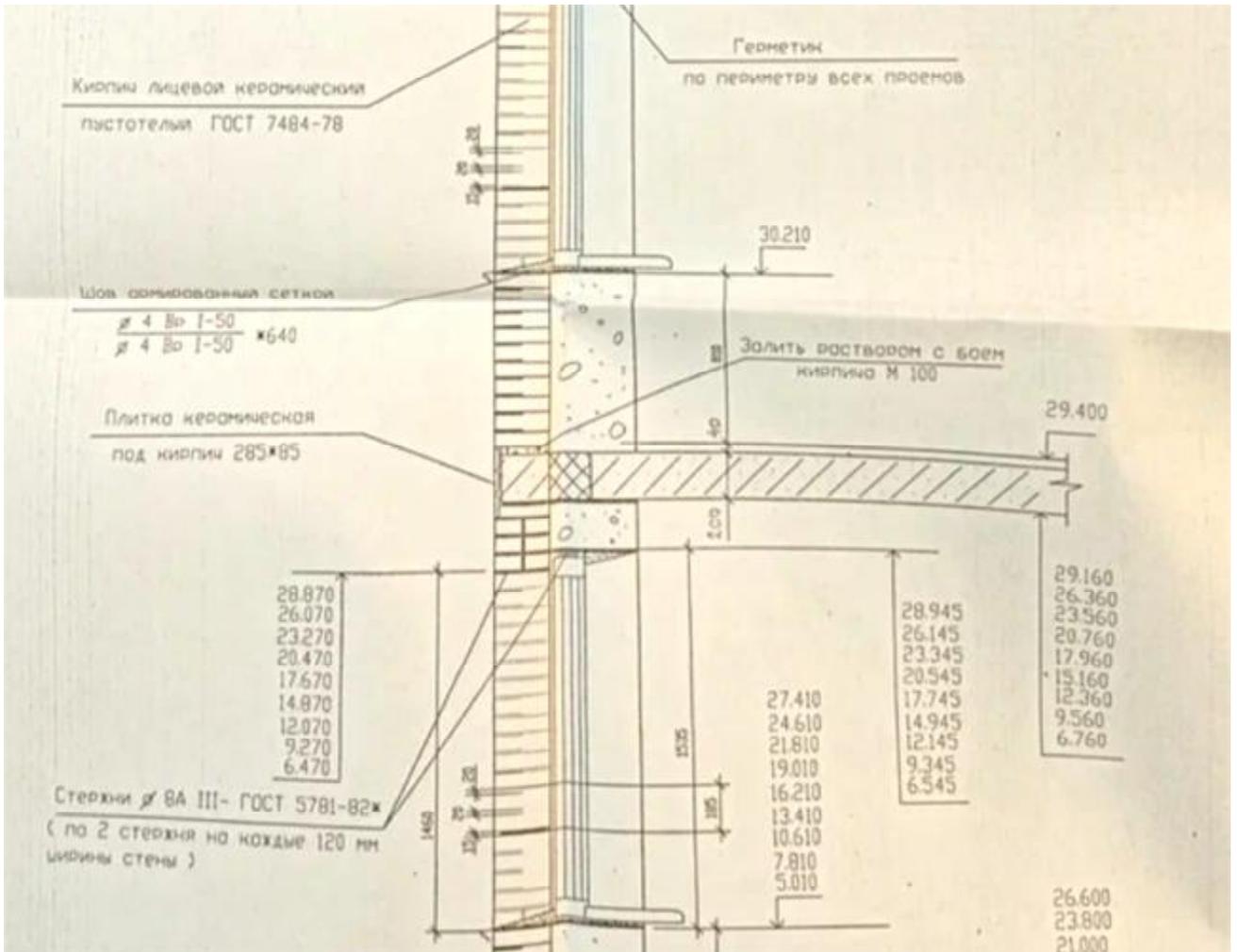


Рис. 5. Разрез по наружной стене.

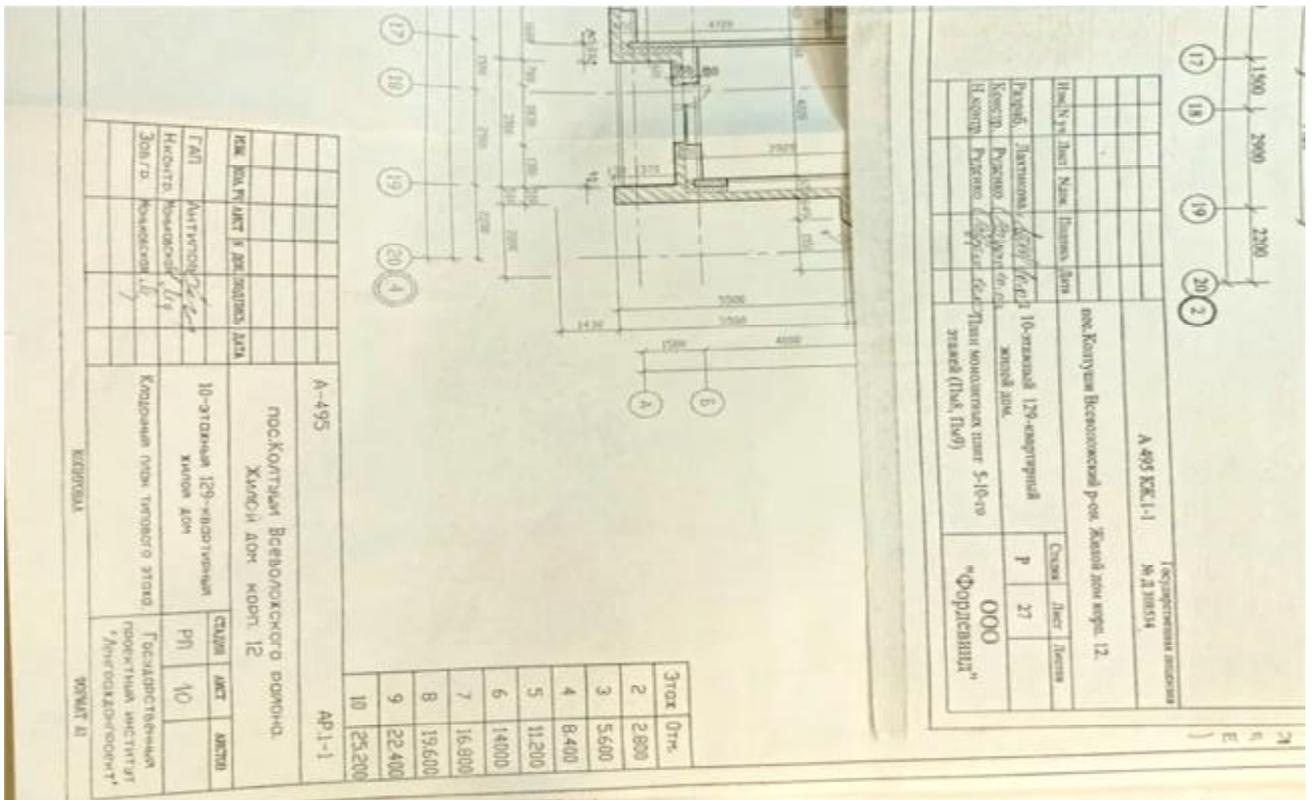


Рис. 6. Штатпы листов рабочей документации.

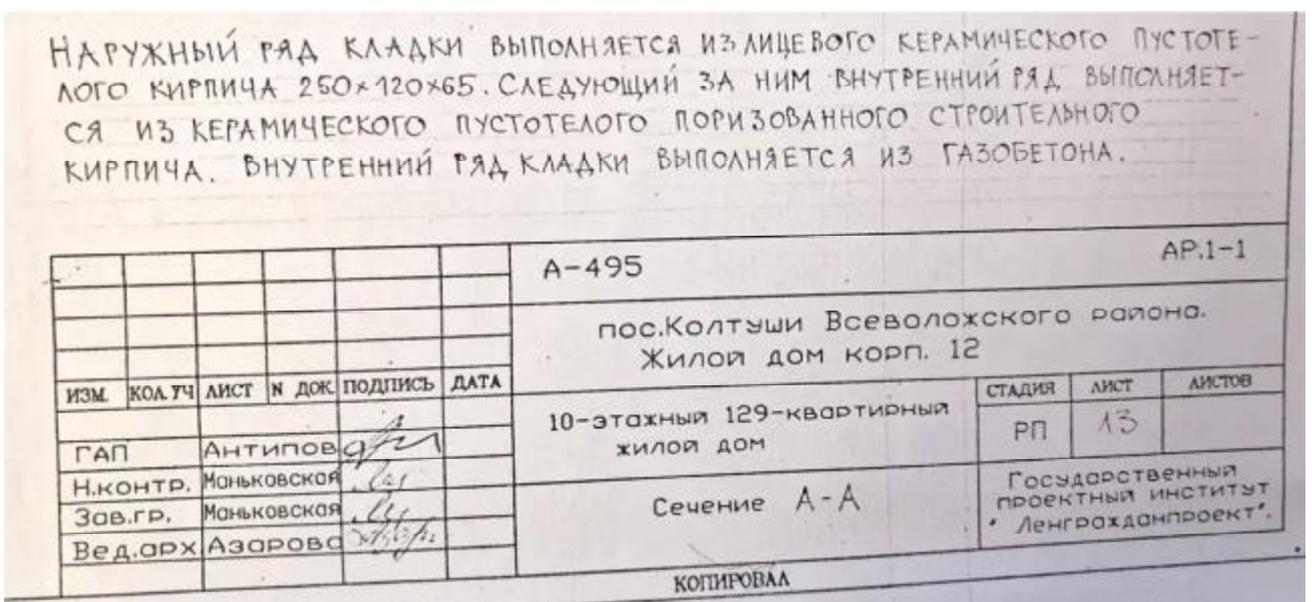
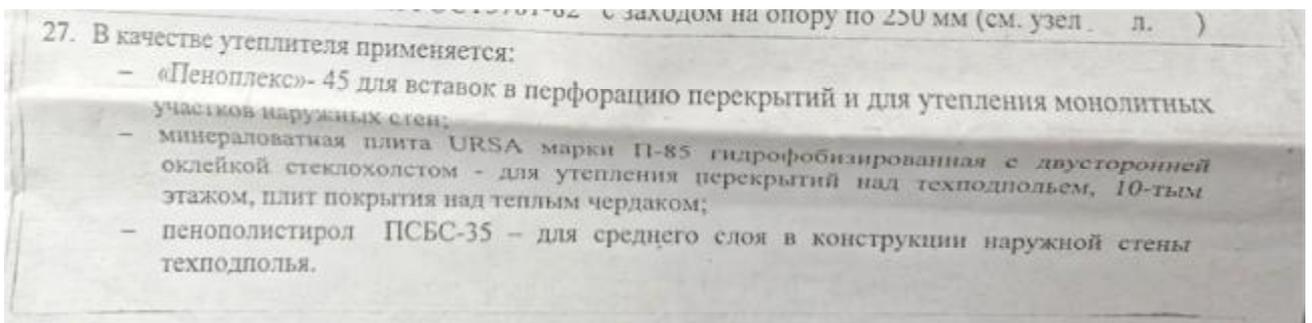


Рис. 7. Выкопировки из листов рабочей документации.

2. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Определение геометрических параметров конструкций

Геометрические параметры конструкций определены на основании следующих документов:

- Задание на проектирование раздела «КЖ» для монолитных жилых домов кор.12, кор.13 в пос. Колтуши, Всеволожского района. ГУП институт «Ленгражданпроект»;
- Раздел «АС» рабочего проекта жилого дома корп. 12, разработанного ГУП институт «Ленгражданпроект».

Определяющими факторами при назначении геометрических параметров конструкций послужили результаты предварительных расчетов, а также конструктивные и технологические соображения.

1. В качестве фундамента под проектируемый 10-этажный жилой дом (корпус 12) приняты монолитные железобетонные плиты Пм1 (под секцией м.о. В-Г/1-3) и Пм2 (под секциями м.о. А-Б/1-4) толщиной 600 мм. Посадочная абсолютная отметка подошвы 41.390. Абсолютная посадочная отметка подошвы фундамента принята с учетом строительного подъема на ожидаемую осадку. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа (абсолютная отм. 44.490).
2. Тип фундамента определялся с учетом положений разделов 3.1 и 3.2 ТСН 50-301-96. При средней интенсивности давления на площадь застройки $19,3 \text{ т/м}^2$ рекомендуемый табл.3.3 тип фундамента – плита под всем зданием.
3. В качестве основной несущей системы здания принят монолитный железобетонный остов, состоящий из несущих стен, колонн и перекрытий, жестко сопряженных между собой и образующих единую пространственную конструкцию. Толщина перекрытия над техническим подпольем принята толщиной 200 мм, все междуэтажные перекрытия и покрытие приняты толщиной 160 мм. Несущие стены остова приняты толщиной 160 мм, за исключением стен технического подполья, которые приняты толщиной 200 мм, колонны плоские сечением $200 \times 800 \text{ мм}$.
4. Лифтовые шахты приняты сборные железобетонные серии ВИ 53-82, производимые ЗАО «Метробетон».
5. Лестничные марши сборные железобетонные серии 129.02.01-и1 производимые ЗАО «Метробетон», опирающиеся на монолитные железобетонные площадки.
6. Наружные стены представляют собой многослойную каменную конструкцию, состоящую из наружного слоя толщиной 250 мм, выполненного из кирпича глиняного пластического прессования М125 на растворе обычном цементном с минеральными пластификаторами М50 и внутреннего слоя толщиной 380 мм, выполненного из блоков ячеистого бетона марки по средней плотности D600, соединенных между собой гибкими связями из стали, защищенной от коррозии. Суммарная площадь сечения гибких стальных связей должна быть не менее $0,4 \text{ см}^2$ на 1 м^2 поверхности стены. Расчетная схема наружных стен – самонесущие.

Рис. 8. Выкопировки из листа пояснительной записки к рабочему проекту.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ВЫДЕРЖКИ ИЗ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Выдержка из СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции.

п. 9.5. Требования к конструкциям и материалам лицевого слоя многослойных стен.

Не допускается в построечных условиях приклейка на наружный торец плиты перекрытия керамической плитки, пиленого кирпича или других декоративных элементов, а также наращивание штукатурным армированным слоем более 40 мм.

Установку на торец перекрытия декоративных элементов допускается только в опалубку до заливки бетоном с предусмотренным проектом креплением.

п. 9.5.2 Установку и крепление к облицовочному слою трехслойных стен кондиционеров, «тарелок» связи, растяжек и тому подобное не допускается. Узлы крепления их к несущей части стены следует выполнять по проекту.

п. 9.5.3 Горизонтальные и вертикальные деформационно-температурные швы и расстояния между ними в лицевом слое трехслойных стен должны быть предусмотрены проектом.

п. 9.5.4 В трехслойных стенах должны предусматриваться для соединения облицовочного и внутреннего слоев гибкие связи в количестве не менее 4 шт/м², и дополнительные - на углах и вблизи проемов. Связи следует устанавливать под прямым углом к поверхности стены; они должны иметь отгибы или утолщения (для полимерных материалов).

Выдержка из СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции
Таблица 9.8.

Проверяемые конструкции (детали)	Предельные отклонения, мм					Контроль (метод, вид регистрации)
	стен	столбов	фундамента	стен	столбов	
	из кирпича, керамических и природных камней правильной формы, крупных блоков		из бута и бутобетона			
Толщина конструкции	±15	±10	±30	±20	±20	Измерительный, журнал
Отметки опорных поверхностей	-10	-10	-25	-15	-15	То же
Ширина простенков	-15	-	-	-20	-	»
Смещение осей конструкций от разбивочных осей	10 (10)	10	20	15	10	Измерительный, геодезическая схема
Отклонения поверхностей и углов кладки от вертикали:						
на один этаж	10 (5)	10	-	20	15	То же
на здание высотой более двух этажей	30 (30)	30	30	30	30	»
Толщина швов кладки:						
горизонтальных	-2; +3	-2; +3	-	-	-	Измерительный, журнал работ
вертикальных	-2; +2	-2; +2	-	-	-	
Отклонения рядов кладки от горизонтали на 10 м длины стены	15 (15)	-	30	20	-	Технический осмотр, геодезическая исполнительная схема
Неровности на вертикальной поверхности кладки, обнаруженные при наложении рейки длиной 2 м	10	5	-	15	15	Технический осмотр, журнал работ
Примечание - В скобках приведены размеры допускаемых отклонений для конструкций из вибрированных кирпичных, керамических и каменных блоков и панелей.						

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА СРО

Наименование	Сведения																
<p>3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, спус объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (оружие вывозится):</p> <p>в отплату обещания капитального строительства (проект, объект, объект технического задания) и уплаты налога на имущество физических лиц (проект, объект, объект технического задания)</p> <p>28.06.2018</p>	<p>в отплату обещания капитального строительства (проект, объект, объект технического задания) и уплаты налога на имущество физических лиц (проект, объект, объект технического задания)</p> <p>использования автономной электросети</p>																
<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по описку договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (оружие вывозится):</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>а) первый</td> <td>до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>до 50000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>до 100000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>300000000 руб. и более</td> </tr> </table> <p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (оружие вывозится):</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>а) первый</td> <td>до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>до 50000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>до 100000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>300000000 руб. и более</td> </tr> </table> <p>4. Сведения об установлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, спус объектов капитального строительства:</p> <p>4.1. Дата, с которой предоставлено право выполнения работ *</p> <p>4.2. Срок, на который предоставлено право выполнения работ *</p>	а) первый	до 25000000 руб.	б) второй	до 50000000 руб.	в) третий	до 100000000 руб.	г) четвертый	300000000 руб. и более	а) первый	до 25000000 руб.	б) второй	до 50000000 руб.	в) третий	до 100000000 руб.	г) четвертый	300000000 руб. и более	<p>в отплату обещания капитального строительства (проект, объект, объект технического задания) и уплаты налога на имущество физических лиц (проект, объект, объект технического задания)</p> <p>использования автономной электросети</p>
а) первый	до 25000000 руб.																
б) второй	до 50000000 руб.																
в) третий	до 100000000 руб.																
г) четвертый	300000000 руб. и более																
а) первый	до 25000000 руб.																
б) второй	до 50000000 руб.																
в) третий	до 100000000 руб.																
г) четвертый	300000000 руб. и более																


 Генеральный директор
 АС «СтройИзыскания»
 (подпись)
 Иордан Ж.С.
 (подпись, печать)
 М.П.

УТВЕРЖЕНА

приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

12 ноября 2021г. № 5

(номер)

Ассоциация инженерно-технических работников «СтройИзыскания»
 (далее и в дальнейшем наименование саморегулируемой организации)
 Саморегулируемая организация «АС «СтройИзыскания»
 основанная на членстве лиц, осуществляющих полномочия
 (лиц саморегулируемой организации)
 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гавришкова, д. 25, лит. А, пом. 6Н,
 309/4/4
 stois@npi.ru

адрес: место нахождения саморегулируемой организации адрес официального сайта
 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты
 СРО: 8-800-333-1633012

регистрационный номер заявки в государственном реестре саморегулируемых организаций
 выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Исследовательский центр АЛМИР»
 (фамилия, имя (в случае, если фамилия) отчество заявителя – физического лица
 или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	Общество с ограниченной ответственностью
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя	«Исследовательский центр АЛМИР» (ООО «ИЦ АЛМИР»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7816595926
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 114784735107
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	196603, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Красносельское, дом 14/28, литер АБ, пом. 3-Н часть компании №165
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя и саморегулируемой организации:	Лица
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 280618412
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 28.06.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 28.06.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 28.06.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	права