

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района, деревня Старая, ул. Верхняя, дом № 28

от «24» октября 2021 г., проводимого в заочной форме.

Заочное голосование по повестке собрания с «04» октября 2021 г. по «20» октября 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 130.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9975,9 кв. метров, в том числе 8006,4 кв. метров жилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 65 человек, обладающие 3556,8 голосами, что составляет 44,42 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворума для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется. Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Верхняя» по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ. Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 44,42 % голосов от общего количества голосов. При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности. Кворум отсутствует, общее собрание собственников не состоялось, решения не приняты.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Определение порядка представления платежных документов.
8. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.
9. Выбор места хранения протоколов собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Решение по вопросам повестки дня. Результаты голосования.

По вопросу 1:

Предложено: избрать председателем собрания Рылову Викторию Владимировну.

ЗА – 84,65 % ПРОТИВ – 8,52 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,83 % (от числа собственников, принявших участие в собрании);

Решение не принято.

Предложено: избрать секретарем собрания Ковалеву Ирину Александровну.

ЗА – 89,61 % ПРОТИВ – 7,81 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,58 % (от числа собственников, принявших участие в собрании);

Решение не принято.

По вопросу 2:

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

ЗА – 84,94 % ПРОТИВ – 15,06 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (от числа собственников, принявших участие в собрании);

Решение не принято.

По вопросу 3:

Предложено: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в Ленинградской области.

ЗА – 84,68 % ПРОТИВ – 7,29 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,04 % (от числа собственников, принявших участие в собрании);

Решение не принято.

По вопросу 4:

Предложено: Владелец специального счета ТСЖ «Верхняя», ИНН4703082808.

ЗА – 84,94 % ПРОТИВ – 15,06 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (от числа собственников, принявших участие в собрании);

Решение не принято.

По вопросу 5:

Предложено: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк.

ЗА – 80,67 % ПРОТИВ – 13,69 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,64 % (от числа собственников, принявших участие в собрании);

Решение не принято.

По вопросу 6:

Предложено: Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Квартплата Онлайн».

ЗА – 69,53 % ПРОТИВ – 23,67 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8 % (от числа собственников, принявших участие в собрании);

Решение не принято.

По вопросу 7:

Предложено: Определить следующий порядок представления платежных документов: в почтовые ящики собственников

ЗА – 91,96 % ПРОТИВ – 3,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,43 % (от числа собственников, принявших участие в собрании);

Решение не принято.

По вопросу 8:

Предложено: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг: стоимость одной квитанции 12 рублей.

ЗА – 61,57 % ПРОТИВ – 32,98 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,45 % (от числа собственников, принявших участие в собрании);

Решение не принято.

По вопросу 9:

Предложено: Выбрать местом хранения протоколов собрания помещение правления ТСЖ «Верхняя».

ЗА – 96,24 % ПРОТИВ – 2,58 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,19 % (от числа собственников, принявших участие в собрании);

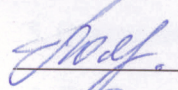
Решение не принято.


Председатель собрания  Рылова В.В.

Секретарь собрания  Ковалева И.А.

24.10.2021

Счетная комиссия:

 / Болотина А. А. /

 / Гареева И. Ю. /