



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОГРН 1134700002007
ИНН/КПП 4703471025/470301001
Факт.адрес: 192019, г. Санкт-Петербург,
Ул. Профессора Качалова 7, литер А (БЦ «Мельник»), 5 эт.
Юр. адрес: 188653, Ленинградская область,
Всеволожский район, п. Агалатово, в/г Агалатово, д.161
Тел./ факс: 8 (812) 320-99-15
e-mail: reg.operator@lokaprem.ru
www.kapremlo47.ru

От 19.11.2019 № 4-2284/2019
На № _____ от _____

Председателю правления
ТСЖ «Верхняя»

В.В. Рыловой

Уважаемый Виктория Владимировна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу проведения капитального ремонта фасада по адресу: Дер. Старая, ул. Верхняя, д. 28 НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» сообщает, что в соответствии с региональной программой капитальный ремонт лифтового оборудования, крыши, подвала, фасада, подъезда, электрики, системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения предусмотрен в периодах 2029-2031 гг.; 2035-2037 гг.; 2041-2043 гг.

Так же сообщаем, что проведение капитального ремонта общего имущества в более ранний период в соответствии с п. 1.3.4 постановления Правительства Ленинградской области №625 от 27.1.2017г. возможен в случаях:

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области №625 от 27.12.2017г.;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

Для приближения сроков орган местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области, или лицо осуществляющее управление многоквартирным домом на основании обращения собственников помещений многоквартирного дома направляет в комиссию (в комитет по ЖКХ Ленинградской

области) заявление об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта с приложением следующих документов:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок);

2) сведения по форме согласно приложению 9 к постановлению Правительства Ленинградской области №625 от 27.1.2017г.;

3) выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ;

4) копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 постановления Правительства Ленинградской области №625 от 27.1.2017г.

Дополнительно сообщаем, что Фонд осуществляет свои действия на основании разработанной региональной программы капитального ремонта, краткосрочных планов. Согласно ст. 8 Областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 N 82-оз (ред. от 29.12.2018), региональная программа капитального ремонта формируется органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным Правительством Ленинградской области. Данным уполномоченным органом является комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области.

Заместитель управляющего

И.В. Кривонос

